



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за имовинске послове,
урбанизам, изградњу и озакоњење
Секретаријат за имовинске послове
Одељење за послове експропријације
Број: 465-544/24-XXX-01
Датум: 23.04.2025. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ, поступајући по предлогу Градског правобранилаштва града Крагујевца број У-750/24 од 30.09.2024. године, ради експропријације на основу члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", број 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), члана 11. став 1. алинеја седма и члана 21. став 2. алинеја четврта Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21- пречишћен текст и 14/23), Секретар секретаријата по овлашћењу в.д. начелника Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење број 035-709/21-XXX-01 од 20. јула 2021. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ Градског правобранилаштва града Крагујевца па се потпуно експроприше у корист града Крагујевца кп.бр. 4498/2 КО Крагујевац 4 у површини од 0.00,01 ха градско грађевинско земљиште, воћњак 3. класе, уписана као приватна својина Јанићијевић Александра из Крагујевца са уделом од $\frac{1}{4}$, сада пок. Јанићијевић Душанке бив. из Крагујевца са уделом од $\frac{1}{4}$, сада пок. Јанићијевић Миливоја бив. из Крагујевца са уделом од $\frac{1}{4}$ и сада пок. Николић Адамке бив. из Новог Милановца са уделом од $\frac{1}{4}$, чије интересе потенцијалних наследника заступа Ивана Вељановић, дипл. правник из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности - Одељење правне помоћи, ради изградње саобраћајнице - површине јавне намене на територији града Крагујевца, сагласно Информацији о локацији број XXX 02-350-837/24 од 04.04.2024. године, а у складу са Планом генералне регулације „Насеља Угљешница са Авалом – Голиш и Липе“ у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца" број 25/16 од 22.04.2016.), за коју експропријацију непокретности је утврђен јавни интерес решењем Владе РС 05 број 465-6779/2024 од 25. јула 2024. године.

Питање накнаде за експроприсану непокретност биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник експропријације, за чије потребе се врши експропријација, да у року од 15 дана од дана правоснажности решења, поднесе овом секретаријату, писану понуду о облику и висини накнаде за експропријацију предметне непокретности.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ Јанићијевић Александар из Крагујевца и Ивана Вељановић, дипл.правник из Крагујевца као привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Јанићијевић Душанке бив. из Крагујевца, пок. Јанићијевић Миливоја бив. из Крагујевца и пок. Николић Адамке бив. из Новог Милановца и Рајковић Жарко из Крагујевца, да непокретност означену у ставу 1. диспозитива решења, преда у својину и државину кориснику експропријације одмах по правоснажности одлуке о накнади.

По правоснажности, ово решење је основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације.

О б р а з л о ж е њ е

Градско правобранилаштво града Крагујевца је дана 30.09.2024. године поднело предлог број У-750/24 од 30.09.2024. године за експропријацију земљишта означеног у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз предлог предлагач је доставио Лист непокретности број 6149 КО Крагујевац 4, Решење Владе РС 05 Број: 465-6779/24 од 25. јула 2024. године о утврђеном јавном интересу за експропријацију непокретности, Информацију о локацији број XXX 02-350-837/24 од 04.04.2024. године издату од стране Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење - Секретаријат за урбанизам и изградњу - Одељење за послове у области урбанизма, Копију плана број 951-9-025-626/2023 од 18.12.2023. године и Потврду Градске управе за финансије и јавне набавке – Секретаријата за финансијске послове директних буџетских корисника - Одељење финансијских послова за Управу за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове, урбанизам и озакоњење број 544/24-XXVI-01 од 16.09.2024. године да су средства за поступак експропријације и исплату накнаде за експропријацију непокретности обезбеђена.

У поступку пре доношења решења утврђено је да је у бази катастра непокретности за КО Крагујевац 4 уписана кп.бр. 4498/2 у површини 0.00,01 ха као градско грађевинско земљиште, воћњак 3. класе као приватна својина Јанићијевић Александра из Крагујевца са уделом од $\frac{1}{4}$, Јанићијевић Душанке из Крагујевца са уделом од $\frac{1}{4}$, Јанићијевић Миливоја из Крагујевца са уделом од $\frac{1}{4}$ и Николић Адамке из Новог Милановца са уделом од $\frac{1}{4}$, без терета..

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-6779/2024 од 25. јула 2024. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију непокретности у циљу изградње објекта из области саобраћајне инфраструктуре, према Информацији о локацији број: XXX 02-350-837/24 од 04. априла 2024. године издатој од стране Секретаријата за урбанизам и изградњу Градске управе управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца, сагласно Плану генералне регулације „Насеља Угљешница са Авалом – Голиш - Липе“ ("Службени лист града Крагујевца" број 25/16) и Плану генералне регулације „Насеља Петровац“ ("Службени лист града Крагујевца", број 47/14) на непокретностима у КО Крагујевац 4, територија града Крагујевца и Град Крагујевац је одређен за корисника експропријације непокретности.

Из Информације о локацији број: XXX 02-350-837/24 од 04.04.2024. године, издате од стране Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца - Секретаријат за урбанизам и изградњу - Одељење за послове у области урбанизма између осталих и за кп.бр. 4505/1 КО Крагујевац 4, утврђено је да се предметна парцела налази у обухвату Планом генералне регулације „Насеља Угљешница са Авалом – Голиш и Липе“ у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца" број 25/16 од 22.04.2016.) и да представља површину јавне намене – (јавне саобраћајнице и саобраћајне површине).

У току поступка корисник експропријације је доставио Потврду о обезбеђеним средствима Градске управе за финансије и јавне набавке - Секретаријата за финансијске послове директних буџетских корисника - Одељење финансијских послова за Управу за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове, урбанизам и озакоњење број 66/25-XXVI-01 од 19.02.2025. године, у којој је наведено да су средства за поступак експропријације обезбеђена на основу Захтева за преузимање обавеза, регистарски број 59 од 18. фебруара 2025. године и Финансијског плана Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење у оквирној планираној вредности од 2.720.000,00 динара, а сагласно Одлуци о буџету града Крагујевца за 2025. годину („Службени лист града Крагујевца“, број 37/24) на Разделу 10 - Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0001 -

Функционисање локалне самоуправе и градских општина, Функција 130 - Опште услуге, број апропријације 397, економска класификација 541 – Земљиште.

Чланом 10. Закона о експропријацији прописано је да ако се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена, или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев, и тај део непокретности, док је чланом 30. Закона о експропријацији прописано да се захтев може поднети у овом поступку, а најкасније у року од 2 године од дана завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова.

На усменој расправи одржаној дана 06.12.2024. године Радовић Надежда из Крагујевца је изјавила да је уписани Јанићијевић Миливоје из Крагујевца, њен сада покојни отац и да је као наследник завршила оставински поступак у који није ушла предметна кп.бр. 4498/2 КО Крагујевац 4, али да је покренула допуну оставинског поступка за предметну парцелу, али да исти још увек није завршен. Даље је изјавила да је ова парцела давно продата и да су купци извесни Жарко и Златко, али да њихове ближе податке нема. За овим је изјавила да с обзиром на то да је њен отац сада пок. Јанићијевић Миливоје бив. из Крагујевца, а уписан је као власник на предметној парцели, тражи да буде позвана на усмену расправу ради споразумног одређивања накнаде уколико се допуна оставинског поступка заврши до тада, а да ће уколико добије податке о Жарку и Златку доставити.

На усменој расправи одржаној дана 12.12.2024. године Јанићијевић Александар из Крагујевца је изјавио да је упознат са предметом поступка и да је сагласан да се у корист града Крагујевца експроприше кп.бр. 4498/2 КО Крагујевац 4 у површини од 0.00,01 ха уз адекватну накнаду у новцу. Даље је изјавио да на парцели тренутно нема засада.

С обзиром на то да је ова Управа дошла до сазнања да је предметна катастарска парцела у поседу Рајковић Жарка из Крагујевца, ул. Липарска број 20, то му је упућен позив за усмену расправу заказану за 05.03.2025. године у 12,30 часова са прилозима.

На усменој расправи одржаној 05.03.2025. године Рајковић Жарко из Крагујевца је изјавио да је упознат са предметом поступка и да је предметна непокретност означена као кп.бр. 4498/2 КО Крагујевац 4 у његовом власништву, да је предметну парцелу купио од сада уписаних лица и на матичној 4498 КО Крагујевац 4, а то је сада кп.бр. 4498/1 КО Крагујевац 4, изградио кућу, на којој је уписан као држалац. За овим је изјавио да је сагласан са експропријацијом предметне кп.бр. 4498/2 КО Крагујевац 4 и не тражи накнаду у новцу. Даље је изјавио да на предметној парцели нема засада.

Јанићијевић Душанки из Крагујевца, Јанићијевић Миливоју из Крагујевца и Николић Адамки из Новог Милановца упућене су пошилке са позивима за усмену расправу заказану за 12.12.2024. године у 10,30 часова, које су се вратиле са назнаком достављача – поштоноше да су примаоци преминули.

Провером евиденције матичне књиге умрлих Градске управе за друштвене делатности - Одељење за лични статус грађана прибављен је Извод из матичне књиге умрлих за пок. Јанићијевић (Драгослав) Душанку бив. из Крагујевца, ул. Јанка Веселиновића број 84 из кога се утврђује да је иста преминула 20.04.2007. године, за пок. Јанићијевић (Драгослав) Миливоја бив. из Крагујевца, ул. Личка број 10 из кога се утврђује да је исти преминуо 02.09.1998. године и за пок. Николић (Драгослав) Адамку бив. из Новог Милановца из кога се утврђује да је иста преминула 08.10.1999. године.

Дана 09.12.2024. године Основном суду у Крагујевцу је упућен допис ради достављања Обавештења да ли су иза смрти пок. Јанићијевић Душанке бив.из Крагујевца, пок. Јанићијевић Миливоја бив. из Крагујевца и пок. Николић Адамке бив. из Новог Милановца, покренути и спроведени оставински поступци и уколико јесу да нам доставе примерак правноснажног оставинског решења.

Основни суд у Крагујевцу је дана 27.12.2024. године доставио решење Основног суда у Крагујевцу О-3698/11 од 18.05.2012. године на основу ког је утврђено да заоставштином пок. Јанићијевић Миливоја бив. из Крагујевца, није обухваћена предметна парцела, као и Обавештење број О-1980/13 од 23.12.2024. године у коме је наведено да је иза смрти пок. Николић Адамке бив. из Новог Милановца оставински поступак у току у предмету број О-1980/13 и да није окончан.

Дана 12.03.2025. године Основни суд у Крагујевцу је доставио Обавештење број Су-VIII-2/25-21 од 03.03.2025. године у коме је наведено да иза смрти пок. Јанићијевић Душанке бив. из Крагујевца није вођен поступак ради расправљања заоставштине.

С обзиром на то да оставинским поступком иза смрти пок. Јанићијевић Миливоја бив. из Крагујевца није обухваћена предметна парцела и да иза смрти пок. Николић Адамке бив. из Новог Милановца и пок. Јанићијевић Душанке бив. из Крагујевца, оставински поступци нису правноснажно окончани, то су се стекли услови за постављање привременог заступника који ће штитити интересе њихових потенцијалних наследника.

Узимајући у обзир све наведено, а имајући у виду да је поступак експропријације хитан, то је ова управа донела решење број 465-544/24-XXX-01 од 14.03.2025. године којим је одредила Ивану Вељановић, дипл. правника из Крагујевца, запослену у Градској управи за друштвене делатности – Одељење правне помоћи, за привременог заступника који ће штитити интересе потенцијалних наследника сада пок. пок. Јанићијевић (Драгослав) Душанке из Крагујевца, пок. Јанићијевић (Драгослав) Миливоја бив. из Крагујевца, ул. Личка број 10 и пок. Николић (Драгослав) Адамке бив. из Новог Милановца у овој управној ствари.

На усменој расправи одржаној дана 15.04.2025. године Ивана Вељановић, дипл. правник из Крагујевца као привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Јанићијевић Душанке бив. из Крагујевца, пок. Јанићијевић Миливоја бив. из Крагујевца, и пок. Николић Адамке бив. из Новог Милановца је изјавила да је упозната са Решењем о одређивању за привременог заступника број 465-544/24-XXX-01 од 14.03.2025. године, са предлогом предлагача за експропријацију и свим исправама које је добила уз позив за данашњу расправу, да је сагласна са предлогом предлагача за експропријацију предметне непокретности означене као кл.бр. 4498/2 КО Крагујевац 4, да се истом не противи, али да за експропријацију исте, тражи адекватну накнаду у новцу, а која накнада ће бити утврђена у судском поступку.

Код оваквог чињеничног стања ова управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) и будући да је предлагач приложио све исправе, у смислу члана 27. и 28. истог закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење решења, па је зато одлучено као у ставу 1. и 2. диспозитива овог решења.

Чланом 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, док је чланом 11. став 1. алинеја седма Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст I 14/23) прописано да Управа обавља послове решавања у управном поступку у првом степену о правима и обавезама грађана, предузећа, привредних друштава и других организација у управним стварима из надлежности Града, а чланом 21. став 2. алинеја четврта прописано да се у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење обављају послови експропријације и административног преноса земљишта и зграда.

У ставу 2. диспозитива решења, сагласно члану 56. став 1. наведеног Закона о експропријацији, одређено је да ће питање накнаде за експроприсану непокретност бити расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности решења.

У ставу 3. диспозитива решења корисник експропријације, сагласно члану 56. став 2. наведеног Закона, обавезан је да у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења, поднесе Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријату за имовинске послове, писану понуду о облику и висини накнаде за експропријацију предметне непокретности.

У ставу 4. диспозитива решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезани су Јанићијевић Александар из Крагујевца и Ивана Вељановић, дипл.правник из Крагујевца као привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Јанићијевић Душанке бив. из Крагујевца, пок. Јанићијевић Миливоја бив. из Крагујевца и пок. Николић Адамке бив. из Новог Милановца и Рајковић Жарко из Крагујевца, да непокретност означену у ставу 1. диспозитива решења преда у својину и државину кориснику експропријације одмах по правоснажности одлуке о накнади.

У ставу 5. диспозитива решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да по правоснажности ово решење служи као основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) у ставу 6. диспозитива решења, наведено је да трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације.

Имајући у виду напред наведено, код овако утврђеног чињеничног стања Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца налази да је Предлог Градског правобранилаштва града Крагујевца за експропријацију непокретности описане у ставу 1. диспозитива решења правно основан и на Закону заснован.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко ове Управе, без таксе.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Марија Ђорђевић

Предмет обрадила

Сања Миљковић

Начелник Одељења

Марија Јекић

Д-на:

- Јанићијевић Александру из Крагујевца, ул. Градимира Младеновића број 17,
- Ивани Вељановић из Крагујевца, привременом заступнику потенцијалних наследника сада пок. Јанићијевић (Драгослав) Душанке бив. из Крагујевца, пок. Јанићијевић (Драгослав) Миливоја бив. из Крагујевца, ул. Личка број 10 и пок. Николић (Драгослав) Адамке бив. из Новог Милановца, запосленој у Градској управи за друштвене делатности - Одељење правне помоћи,
- Радовић Надежди из Крагујевца, ул. Рудничка број 5,
- Рајковић Жарку из Крагујевца, ул. Липарска број 20,
- Градском правобранилаштву града Крагујевца,
- на огласну таблу Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење,
- објавити на веб презентацији града Крагујевца,
- за евиденцију,
- за документацију,
- архиви.